

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20697 Lita

Nr. cerere	37010
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168587343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lita, Str Principala, Nr. 74, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20697	4.933	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20697-C2	Loc. Lita, Str Principala, Nr. 74, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; cladire gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3902 / 26/01/2023			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.97, din 25/01/2023 emis de Paun Picu;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20697 a imobilului cu numarul cadastral 20697 / UAT Lita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6888 in scris in cartea funciara 6888;		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 6888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6888.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 6888/Lita, in scrisa prin incheierea nr. 38821 din 18/06/2018;			
Act Administrativ nr. Hotarare nr.13, din 25/04/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Lita; Act Administrativ nr. Adresa nr.1157, din 22/04/2021 emis de Primaria Lita; Act Administrativ nr. Anexa nr.40 la Hotararea nr. 13, din 25/04/2001 emis de COMUNA LITA;			
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in A.Partea I a cartii funciare,la pozitia A1.1 si A1.2 ,se corecteaza destinatia constructiilor C1 si C2 ,respectiv C1 -cladire scoala si C2 -cladire gradinita		A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 6888/Lita, in scrisa prin incheierea nr. 19532 din 23/03/2021;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.2
1) COMUNA LITA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 6888/Lita, in scrisa prin incheierea nr. 19532 din 23/03/2021;			
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.2
1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LITA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 6888/Lita, in scrisa prin incheierea nr. 19532 din 23/03/2021;			

C. Partea III. SARCINI .

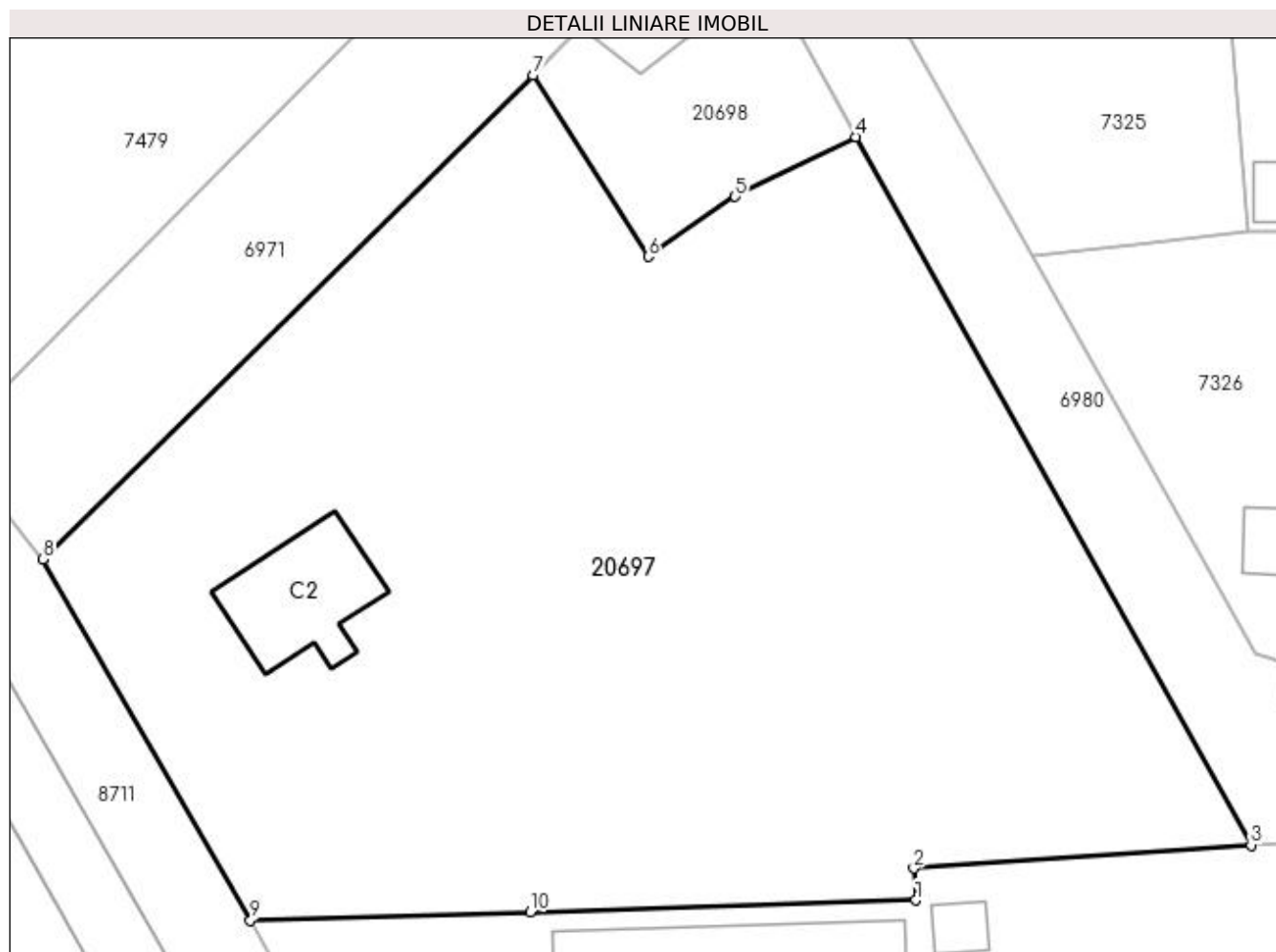
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20697	4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.933	43	2301,2302,2303,2304,2305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20697-C1	construcții de locuințe	673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; cladire scoala
A1.2	20697-C2	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; cladire gradinita
A1.3	20697-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4	20697-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	486.247,65 254.096,58	2	486.247,48 254.099,4	2.825
2	486.247,48 254.099,4	3	486.277,15 254.101,43	29.739
3	486.277,15 254.101,43	4	486.242,395 254.163,692	71.305
4	486.242,395 254.163,692	5	486.231,775 254.158,459	11.839
5	486.231,775 254.158,459	6	486.224,108 254.153,167	9.316
6	486.224,108 254.153,167	7	486.213,969 254.169,095	18.881
7	486.213,969 254.169,095	8	486.170,9 254.126,59	60.511
8	486.170,9 254.126,59	9	486.189,126 254.094,816	36.63
9	486.189,126 254.094,816	10	486.213,75 254.095,54	24.635
10	486.213,75 254.095,54	1	486.247,65 254.096,58	33.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 08:52